



Datum
2025-09-05

Diarienummer
KS-2023/2462

Samrådsredogörelse – Planprogram för gymnasieområdet, Huddinge kommun

Sammanfattning

Programsamråd genomfördes under tiden 10 februari–3 mars 2025 genom att information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande.

Handlingarna har funnits tillgängliga på Servicecenter på Huddinge huvudbibliotek, Kommunalvägen 28A och på kommunens hemsida.

Ett öppet hus hölls på Folkes i Huddinge centrum den 20 februari 2025 mellan 17:00–19:00.

Yttranden har inkommit från 20 remissinstanser, 7 sakägare och 3 övriga. 14 remissinstanser har inte svarat och 1 remissinstans har svarat att de inte har någon erinran.

Inkomna yttranden från remissinstanser uppmärksammar i huvudsak frågor som vidare bör beaktas under kommande planeringsskeden. Detta avser bland annat frågor om markmiljö, bostäders utformning i lägen som utsätts för buller, påverkan på omgivande gatunät samt dagvatten- och skyfallshantering, inklusive frågor om stabilitetsförhållanden för sådana anläggningar.

Inkomna yttranden från sakägare och privatpersoner har bland annat handlat om placering av flyttad busshållplats, önskemål om livsmedelsbutik i området, synpunkter om föreslagna bostäder och innehåll av spontan- och utomhusidrottsfunktioner.

Förändringar i programmet

- Möjligheten till en livsmedelsbutik integrerad i bostadsstrukturen har öppnats upp. Planeringsförutsättningar och utvecklingsprinciper för vidare utredning av en sådan verksamhet har tydliggjorts.
- Förtydligande har gjorts kring utformning av gröna tak.
- En övergripande ambition om att uppnå en variation av lägenhetsstorlekar har förtydligats.
- Principer för lämpliga lägen för miljörum, som minimerar andelen tung trafik i ett finmaskigt gatunät, har lagts till.
- Förtydligande har gjorts kring ansvar för dagvattenanläggningar på allmän plats.



Samrådsredogörelsens innehåll

Beskrivning av ärendet	2
Hur har programsamrådet gått till?	2
Inkomna yttranden från remissinstanser	3
Inkomna yttranden från sakägare.....	22
Inkomna yttranden från övriga	23

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning fick i januari 2024 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta ett planprogram för gymnasieområdet.

Planprogrammet syftar till att utreda och fastställa möjlig, lämplig och långsiktigt hållbar utveckling av gymnasieområdet. Planprogrammet ska skapa förutsättningar för att underlätta planprocessen för kommande detaljplaner inom gymnasieområdet.

Planprogrammet för gymnasieområdet har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.

Hur har programsamrådet gått till?

Samråd har skett under tiden 10 februari–3 mars 2025. Information om planförslaget har skickats till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på Huddinge kommuns servicecenter på Huddinges huvudbibliotek. Kungörelse har införts i Mitt i Huddinge 8 februari 2025 samt anslagits på kommunens anslagstavla den 10 februari 2025.

Programförslaget har redovisats vid ett offentligt annonserat samrådsmöte som hölls på Folkes i Huddinge centrum den 20 februari. Programsamrådet samordnades med samrådsmötet för parallellt pågående detaljplanearbete för Gymnasiet 4. Vid samrådsmötet närvarande 34 personer.

Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts och sammanfattats i denna samrådsredogörelse men finns tillgängliga i sin helhet i kommunens diarium. Samtliga remissvar och yttranden bemöts i kommentarer nedan.



Inkomna yttranden från remissinstanser

Länsstyrelsen

Ingripande grunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Miljökvalitetsnormer för vatten

Samma yta inom programområdet användas för hantering av dagvatten som för skyfallsåtgärder. Kombinationen av åtgärder för dagvatten och skyfall kan innebära risk för att föroreningar sprids vid skyfall. I kommande planarbeten behöver kommunen visa att föreslagna åtgärder inte riskerar att föroreningar samlade i dagvattenanläggningar spolas ut vid skyfallshändelser och belastar nedströms vattenförekomster. Om en sådan risk finns behöver det redogöras för hur detta undviks, eftersom urspolade föroreningar kan ha en negativ effekt på möjligheten att följa miljökvalitetsnormerna.

Kommunen anger att fosforbelastningen från programområdet kan reduceras med cirka 20 % med planerad dagvattenhantering. I kommande planarbete behöver kommunen redogöra för om detta är tillräcklig rening sett ur ett recipientperspektiv, och förenligt med den minskning av belastning som det lokala åtgärdsprogrammet redogör för.

Hälsa och säkerhet

Buller

Programområdet är utsatt för buller från omgivande vägar. Kommunen planerar för bostäder i sydvästra delen av programområdet. I planprogrammet anges att bostädernas utformning behöver vara bullerskrämmande mot Gymnasievägen för att bli lämpliga med hänsyn till människors hälsa avseende buller. I kommande planarbete behöver även redogöras för om bostäderna även behöver avskärma buller från Huddingevägen. Åtgärder som är nödvändiga för att göra bostäderna lämpliga med hänsyn till buller behöver säkerställas på plankartan under kommande detaljplanarbete.

Intill föreslagna bostäder finns en hållplats för busstrafik. Denna del av programområdet utgörs enligt SGI:s jordartskarta av postglacial lera, vilket innebär att det finns risk för bullerstörningar i form av vibrationer. Kommunen behöver i kommande detaljplan klargöra om föreslagna bostäder utsätts för vibrationer och om dessa behöver utformas med hänsyn till vibrationsnivåer för att bli lämpliga med hänsyn till människors hälsa. Nödvändiga krav på byggnadernas utformning behöver säkerställas i plankartan.

Intilliggande busshållplats kan även medföra störning i form av lågfrekvent buller, vilket kan innebära en olägenhet för människors hälsa utomhus. I kommande planarbete behöver beaktas om anpassningar krävs för att minska störning från lågfrekvent buller utomhus.

Geotekniska risker och skyfallsåtgärder

Kommunen behöver vid kommande planarbeten visa på att skyfallsåtgärderna är genomförbara utifrån de geotekniska förutsättningarna på platsen samt utifrån grundvattennivån. Vid bedömning av stabiliteten inom programområdet behöver även hänsyn tas till ett förändrat klimat.



Råd om tillämpning av 2 kap. PBL

Miljökvalitetsnormer för vatten

Programbeskrivningen anger att gröna tak kan anläggas för att bidra till en god dagvattenhantering. Länsstyrelsen uppmärksammar att det främst är djupa gröna tak med större substratdjup som kan bidra till detta, och att tunna gröna tak i stället kan vara en källa till utsläpp av näringsämnen. Om exempelvis biotoptak planeras för, som bidrar till rening behöver dessa ofta utformas med specifika växter och ett tjockare grönt tak, ofta kräver detta minst ett djup på ungefär 30 cm. För att uppnå syftet bör förtydligas vilket typ och utformning av grönt tak som avses.

Länsstyrelsen uppmärksammar att Trehörningen är en föreslagen preliminär vattenförekomst som vid beslut kommer kunna omfattas av miljökvalitetsnormer.

Risk för översvämning till följd av skyfall

I kommande detaljplanearbeten bör val av metod för skyfallsanalys göras utifrån MSB:s vägledning *Metod för skyfallskartering av tätorter*. Val av klimatfaktor bör följa vägledningens rekommendationer (1,4). Kommunen behöver i kommande planskeden visa att tänkt skyfallshantering fungerar utifrån både lågpunkter och flöden.

Kulturmiljö

Länsstyrelsen är positiv till att kommunen föreslår att Huddingegymnasiet och aula bevaras och utpekade kulturhistoriska värden beaktas vid föreslagna förändringar. Vidare ses positivt på att planprogrammet lyfter vikten av att bevara och flytta befintlig konst, inom området om så är möjligt, för att synliggöra platsens historia. Dock anser Länsstyrelsen att kommunen mer tydligt behöver redovisa resonemang kring avvägningar mellan bevarande av kontorshuset och alternativ lokalisering av parkeringsmöjligheter inom programområdet.

Klimat och energi

Kopplat till kommunens arbete med cirkulär ekonomi bör kommunen tydligare motivera de rivningar och återuppbyggnader som programmet föreslår. Med en livscykelanalys som omfattar både rivning och uppförandet av nya byggnader kan kommunen beräkna planprogrammets klimatkostnad och ställa denna mot kommunens uppsatta mål. Samtidigt kan kommunen säkerställa att planerna överensstämmer med 2 kap. 3 § punkt 3 PBL, det vill säga att planläggningen främjar en god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

Sociala aspekter

Kommunen anger att planprogrammet kommer att möjliggöra bostäder med en variation av upplåtelseformer. Eftersom storlek på bostad också är av betydelse för en social kontinuitet och för att tillgodose bostadsförsörjningsbehovet kan kommunen med fördel även förtydliga intentionerna med bostadsstorlekar i planprogrammet.

I planprogrammet föreslås verksamhetslokaler i bottenplan för att bidra till aktiva bottenvåningar mot offentliga och publika platser. Kommunen bör beakta hur verksamhetslokarna kan ge mervärde för området. Till exempel om det går att



skapa lokaler som kan nyttjas av verksamheter som inte behöver vara vinstdrivande.

Frågor av betydelse för planers genomförbarhet

Biotopskydd

Kommunen bör uppmärksamma att särskilda skäl krävs för dispens från biotopskyddet. De generella förutsättningarna som krävs för en medgiven dispens från biotopskyddet omfattar inte krav på kompensationsåtgärder. Kommunen bör dock i enlighet med Naturvårdsverkets vägledning tillämpa skyddsåtgärder. Därför kan en biotopskyddsdispens normalt ändå innehålla villkor om sådana åtgärder.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planprogrammets genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommentar:

Länsstyrelsens synpunkter och medskick avseende miljökvalitetsnormer för vatten, buller och vibrationer samt geotekniska risker och stabilitetsförhållanden noteras i detta skede och ska beaktas vid efterföljande planeringsskeden. Planprogrammet omfattar en lista över utredningar som bedöms erforderliga för efterföljande detaljplaner. Nya bedömningar kring utredningsbehovet kommer dessutom att göras vid påbörjat detaljplanearbete, i syfte att säkerställa att samtliga frågor nödvändiga för att bedöma markens lämplighet omhändertas.

Programhandlingen förtydligas med en beskrivning om att gröna tak ska utformas i enlighet med dess syfte samt att djupare gröna tak behöver möjliggöras om dessa syftar till att bidra med rening av vatten.

Vad gäller Länsstyrelsens synpunkt avseende avvägning att bevara kontorshuset och alternativ lokalisering av parkeringsmöjligheter, har frågan beaktats i vidare utsträckning inom ramen för parallellt pågående detaljplanearbete för del av Gymnasiet 4. Det är inom detta projekt som avvägningarna huvudsakligen har gjorts och parkeringshuset möjliggörs. Förslaget baseras på en mängd avvägningar, som både beskrivs i detaljplanens Samrådsredogörelse 2 och i den tillhörande planbeskrivningen (diarienumr. KS-2022/2396). I beskrivningen i Samrådsredogörelse 2 inkluderas även resonemang avseende cirkulär ekonomi.

Programhandlingen har kompletterats med en beskrivning att ambitionen även är att uppnå en variation avseende bostadsstorlekar.

Övriga synpunkter och medskick noteras.

Lantmäteriet

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på planprogrammet då det är för översiktligt för att de ska kunna yttra sig. Däremot rekommenderas att i ett tidigt skede av detaljplaneprocessen involvera en lantmätare i projektet. Lantmäteriet kan till exempel bidra med att tidigt uppmärksamma gränser som behöver utredas för att få till ett bra planområde och undkomma svårigheter vid senare skeden. De



kan även vara behjälpliga med annat som rör fastighetsbildningsåtgärder inom kommande detaljplaner.

Kommentar:

Lantmäteriets medskick noteras.

Trafikverket

Trafikalstring

Kommunen skriver att en cirkulationsplats kan vara ett alternativ vid den kommunala korsningen Gymnasievägen-Björkängsvägen samt vid planområdets utfart mot Lännavägen. Framtagen trafikanalys för planprogrammet visar att köer byggs upp på Lännavägen från fordon som kommer norrifrån och vill svänga vänster in i till planområdet. Detta verkar kunna avhjälpas med en cirkulationsplats eller ett vänstersvängskörfält.

Trafikverket anser att trafikanalysen behöver kompletteras med bilder som visar max- och medelköer från mikrosimuleringsmodellen i scenariot med tillkommande exploatering för både befintliga och föreslagna anslutningar så att Trafikverket kan ta ställning angående påverkan på Huddingevägen.

Klimatanpassning

Programförslaget föreslår att stora ytor oexploaterad naturmark ska tas i anspråk för kvartersmark och en ökning hårdgjorda ytor. Trafikverket konstaterar att frågan om skyfall förefaller vara väl omhändertagen för det här skedet. Så som det nämns i programhandlingen förväntas fortsatt utredningsarbete vara nödvändigt i kommande detaljplanering. Nya ytor för skyfallshantering förefaller förbättra förutsättningarna för hantering av extremväder, inte minst för det kommunala vägnätet, även om vissa risker kvarstår, exempelvis gällande lågpunkten vid Lännavägen.

Vad gäller påverkan på Huddingevägen förefaller det inte finnas någon påtaglig risk för att planförslaget skulle leda till ökade risker. Trafikverket vill dock påtala att det, enligt Scalgo, förefaller uppstå ett större vattenflöde över vägbanan mot befintlig lågpunkt på norra sidan av Huddingevägen vid skyfall (dock ej stående vatten på vägbanan). Det skulle vara positivt om även denna risk kunde minimeras i samband med utveckling av området, för att på så sätt skapa bättre förutsättningar för räddningsfordon att trafikera vägen även vid extremväder.

Framtida utveckling av väg 226

Trafikverket har i tidigare yttranden gällande detaljplanen för del av Gymnasiet 4 haft synpunkter på att kommunen behöver ta höjd för de åtgärder som rekommenderas i åtgärdsvalsstudien (ÅVS:en) för väg 226 Vårsta-Södra länken.

I planprogrammet görs en framtidsutblick där kommunen nämner breddning av Huddingevägen till 3+3 körfält samt en 5,3 meter bred cykelväg på vägens södra sida, med hänvisning till ÅVS:en. Trafikverket ser positivt på kommunens utgångspunkt att inte omöjliggöra de långsiktiga planerna, att möjliggöra fler körfält på Huddingevägen samt en dubbelriktad gång- och cykelväg på södra sidan av vägen. I övrigt hänvisar Trafikverket till sina tidigare yttranden gällande detaljplanen för del av Gymnasiet 4.



Kommentar:

Efter det förnyade samrådet för parallellt pågående detaljplan för Gymnasiet 4, har lämplig lösning för att minimera växande köer på Lännavägen utretts vidare. Arbetet visar att ett västerfältkörfält är att föredra framför en cirkulationsplats, i det fall en åtgärd är nödvändig. Inga åtgärder för att minska risk för köbildning har bedömts vara nödvändiga för den parallellt pågående detaljplanen. Vidare ska nya bedömningar göras vid kommande detaljplanearbete av övriga delar av programområdet och nya ställningstaganden kan komma att göras.

Inom ramen för utredningsarbetet har max- och medelköer från mikrosimuleringsmodellen beaktats. Dessa har stämts av med Trafikverket under ett möte den 29 april 2025.

Inom planprogramarbetet saknas rådighet att genomföra åtgärder som minimerar översvämningsrisker utanför programområdet. Synpunkten noteras, och bör hanteras på en mer övergripande nivå där hela eller en större del av avrinningsområdet beaktas.

Övriga synpunkter noteras. De planerade åtgärderna för förändrad markanvändning i närheten av väg 226 som planprogrammet föreslår, omfattas av parallellt pågående detaljplan för del av Gymnasiet 4. Kommande detaljplaner som planeras till följd av planprogrammet ligger på ett sådant avstånd från vägen att möjligheten att utveckla vägen i enlighet med förslagen i den aktuella ÅVS:en inte bedöms påverkas. I efterföljande planeringsskeden kommer dock indirekt påverkan på vägen behöva utredas vidare, så som konsekvenser för ökad trafik.

Försvarsmakten

Inom detta påverkansområde behöver kommunen endast remittera Försvarsmakten gällande höga objekt. Vad Försvarsmakten kan utläsa innebär inte åtgärderna i planprogrammet några höga objekt. Kommunen behöver således inte remittera Försvarsmakten inom detta område.

Kommentar:

Försvarsmaktens medskick noteras.

Region Stockholm, Trafikförvaltningen

Region Stockholm är positiv till att kommunen utvecklar blandade funktioner i ett kollektivtrafikhöga läge samt att förslaget innebär att kommande planering ska säkerställa ett utvecklat lokalt trafiknät där gående och cyklister får förbättrade kopplingar till kollektivtrafikens hållplatser och knutpunkter. Precis som programmet föreslår Trafikförvaltningen det som viktigt att gång- och cykelvägar till kollektivtrafiken utformas trygga, gena och tillgängliga för alla. Regionen ser också positivt på de mobilitetsåtgärder som föreslås i form av exempelvis informationstavlor med realtidsinformation och startpaket för nyinflyttade som uppmuntrar till att bekanta sig med kollektivtrafik och andra hållbara färdmedel.

Det är positivt att kollektivtrafikens hållplatser får höjd standard allteftersom området utvecklas. Det är viktigt att säkerställa att dessa tillgänglighetsanpassas. Vad gäller flytt av hållplatser ska dialog ske i god tid med trafikförvaltningen för att hitta lämplig placering och utformning.



Trafikutredningen påtalar att framkomligheten för buss väntas försämrats i och med att trafikflödena i området kommer att öka. Regionen välkomnar en dialog om möjliga åtgärder för att säkerställa god framkomlighet för buss. För gator som trafikeras av buss ska Trafikförvaltningens *Riktlinjer för utformning av infrastruktur med hänsyn till busstrafik* följas.

Buller

I och med att bostäder planeras i närhet till busstrafik och dess hållplatser vill Regionen uppmärksamma kommunen på den risk för störningar som föreligger. Det är viktigt att beakta i den fortsatta detaljplaneringen och i synnerhet för beslut om placering och utformning av bostäder. För busstrafik är det ofta lågfrekvent buller som orsakar störning till omgivningen. Risken för bullerstörning är störst vid hållplatser, särskilt i uppförsbacke, där bussar står på tomgång eller accelererar vid start från hållplats. Dessutom har bussar som trafikerar en hållplats, där mer än en linje går, externa högtalarutrop som kan innebära störning till omgivningen. Busshållplatserna har även så kallade pratörer med talad information om kommande bussavgångar.

Kommentar:

Trafikförvaltningens synpunkter noteras. Vidare dialog kommer även föras med Trafikförvaltningen kopplat till placering och utformning av flyttade busshållplatser. Frågor kopplat till bussars framkomlighet och bostäders utformning med hänsyn till buller ska beaktas vid efterföljande skeden.

Södertörns brandförsvarsförbund (SBFF)

Brandförsvaret förutsätter att kommande räddningsvägar planeras utifrån de riktlinjer som framgår ur PM 609 Framkomlighet och utrymning med hjälp av räddningstjänsten. Observera särskilt att räddningsfordon behöver en stor svängradie och att räddningsvägar behöver vinterväghållas. Södertörns brandförsvarsförbund har i övrigt inget att tillägga i ärendet.

Kommentar:

SBFF:s yttrande noteras. Räddningstjänstens framkomlighet ska beaktas vid efterföljande planerings- och genomförandeskeden.

Södertörns Fjärrvärme AB (SFAB)

SFAB har fjärrvärmeledning i området och kommer att påverkas av planprogrammet. Fjärrvärmeledningen som ligger i Gymnasiet 4 och 5 är upplåten med ledningsrätt som kommer att behöva omprövas för nytt läge i samband med detta projekt. Förrättningskostnaderna ska inte belasta SFAB. Delar av ledningen klassas som miljöfarligt avfall och ska hanteras därefter. Ledningen är väldigt gammal och skall därför läggas om inom snar framtid. Då dessa fjärrvärmeledningar försörjer området kan dem inte tas bort/kopplas bort förrän den nya ledningen är anlagd. SFAB:s projektör är delaktig i ledningssamordning kring detta projekt.



Kommentar:

SFAB:s yttrande noteras. Dialog förs med SFAB även inom ramen för det parallella detaljplaneprojektet för del av Gymnasiet 4.

Skanova AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar:

Skanovas synpunkter och medskick noteras.

SRV Återvinning

SRV Återvinning uppmärksammar följande:

- Avsätt tillräckliga ytor för insamling av avfall- och återvinning oavsett om det är bostäder eller kommunala verksamheter
- För bostäderna:
 - planera för insamling av mat- och restavfall, förpackningar: plast-, papper-, metall-, färgade- och ofärgade glasförpackningar
 - planera för insamling av småbatterier, elavfall, ljuskällor och returpapper
 - separat utrymme för insamling av grovavfall bör säkerställas och skall om möjligt, dimensioneras så att även bygg- och rivningsavfall från boendes egenhändiga renoveringar ska kunna sorteras
- Skapa möjligheter för boende att byta saker med varandra i eller i anslutning till fastigheten
- Det skall vara lätt för boende att göra rätt vid sortering och känna trivsel när man lämnar sitt avfall.

Placering av avfallsutrymmen

- Placera avfallsutrymmen på ett sätt som minimerar risken för olyckor vid tillträde, transport, användning, kontroll och underhåll
- Placera avfallsutrymmen så att hämtning kan ske trafiksäkert. Undvik placeringar som kräver att hämtningsfordon kör över torg, brandgator, körbara gångvägar eller gångfartsområden.



Avfallsutrymmen i bostadsområdet

- För att minska avfallstransporter inom området bör möjligheten att placera avfallsutrymmen längs Gymnasievägen med lastficka och/eller vid infarten till området undersökas.
- Överväg även att installera en sopsug i området.

SRV Återvinning ser positivt på möjligheten att få delta i den fortsatta planeringsprocessen.

Kommentar:

SRV:s yttrande och medskick noteras och lämpliga lösningar och storlekar på miljörum ska beaktas under kommande planeringsskeden. Diskussion har förts med SRV under en avstämning den 25 februari 2025, där bland annat lämpliga lägen för miljörum diskuterades. Målsättningen är att trafikflöden av större fordon minimeras inom den kommande bostadsstrukturen, bland annat av säkerhets- och arbetsmiljöskäl. Utifrån detta diskuterades att miljörum lämpligen kan placeras i nära anslutning till infarten till bostadsområdet. Detta har sedan samråd förtydligats i programhandlingen. Exakta lösningar samt placeringar för exempelvis uppställningsplatser ska utredas vidare i efterföljande detaljplaneskeden.

Stockholm Vatten och Avfall AB (SVOA)

Vattentryck

SVOA informerar om lägsta vattentryck i förbindelsepunkt och i vilket läge intern tryckstegring kan behövas. Sådan tryckstegring bekostas ej av Stockholm Vatten och Avfall.

Brandvatten

Fastighetsägaren skall försörja sina egna anläggningar med erforderligt brandvatten eller sprinkler, exempelvis i en tank eller bassäng. SVOA garanterar inget minsta konstant flöde eller tryck i vattenservisen.

Befintliga VA-anläggningar

Programområdet innefattas av verksamhetsområde för VA och dagvatten. SVOA har befintliga VA-ledningar inom programområdet i Gymnasievägen och Fritidsgången, dessa omfattas av ledningsrätter. SVOA har även befintliga VA-ledningar utanför planområdet i Lännavägen, del av Huddingevägen samt Björkängsvägen.

Kapacitet i befintlig VA-anläggning

Det finns kapacitet att ansluta exploateringen till SVOAs befintliga ledningsnät i anslutning till planområdet.

Åtgärder

Inom projektet med detaljplanen för Gymnasiet 4 kommer SVOA att utföra ledningsflytt då befintliga ledningar hamnar i konflikt med den planerade sim- och idrottshallen. Eventuella åtgärder för övriga delar av programområdet kommer att utredas närmare i samband med att SVOA får del av mer detaljerade plankartor och gestaltningsprogram för bland annat de planerade bostäderna på Gymnasiet 5.



VA-anslutning

Förbindelsepunkt för anslutning till spill-, dag- och vattenledningsnätet tas fram under planeringsskedet.

Fastighetsägaren ansöker om anslutning till det kommunala VA-nätet genom att inkomma med servisanmälan till SVOA.

Anläggningsavgift tas ut vid anslutning till det kommunala VA-nätet enligt gällande VA-taxa.

Intern pumpning av spillvatten från källare/garage kan krävas, sådan anordning installeras och bekostas inte av SVOA.

Dagvattenhantering

SVOA har tagit del av Dagvattenutredningen för Planprogram Gymnasieområdet (Ramboll, 2025-02- 06).

- SVOA har tidigare tagit del av och lämnat synpunkter för dagvattenutredningen i samband med samråd och förnyat samråd för detaljplanen Gymnasiet 4. Dessa synpunkter gäller även planprogrammet då Gymnasiet 4 utgör den största delen av planprogrammet.
- SVOA har befintliga dagvattenledningar i området. Viktigt att notera att dessa ledningar endast är kapabla att hantera dimensionerade regn och inte skyfallsflöden. Därmed viktigt att fördröjning av dagvatten (LOD) och skyfall sker inom planområdet innan vattnet når SVOA:s ledningar.
- På sida 21 skrivs att om avledning av länshållningsvatten ska ske till det allmänna ledningsnätet ska troligtvis tillstånd sökas från SVOA. Observera att om avledning sker till dagvattennätet ska det lägst klara Stockholm Vatten och Avfalls krav, för att inte orsaka skada på eller igensättning av ledningar och pumpar samt för att säkerställa en god arbetsmiljö för driftpersonal. Avledning till spillvattennätet kan accepteras om vattnet förväntas vara kväverikt eller om det saknas möjlighet för avledning till mark- eller vattenområde. Innan avledning sker till spillvattennätet krävs att verksamhetsutövaren gör en anmälan till oss samt tillämpar SVOA:s riktlinjer om Länshållningsvatten.
- På sida 33 beskrivs att delar av planprogrammet påverkar detaljplanen för Gymnasiet 4 då dagvatten från planprogrammet leds ytligt in i detaljplaneområdet. SVOA frågar om hänsyn har tagits till detta i detaljplanen för Gymnasiet 4 och om detta ytligt avledda vatten hanteras i detaljplanen för Gymnasiet 4.

Synpunkter på programhandlingen

- På sida 3 står att ett planprogram kan behöva tas fram innan kommunen påbörjar en detaljplan för att i tidigt skede utreda områdets förutsättningar. SVOA ifrågasätter hur det kommer sig att detaljplanen för Gymnasiet 4 ligger före i tidplanen och om planprogrammet kommer att godkännas innan detaljplanen för Gymnasiet 4 kan antas.
- SVOA önskar i så tidigt skede som möjligt få information om kommande eventuell ändring av befintlig fastighetsindelning för att kunna planera för eventuella nya förbindelsepunkter till det allmänna VA-nätet.



Övrigt

Underjordiska garage bör i första hand projekteras som avloppslöst om möjligt. Om garage ändå förses med avloppsbrunnar så ställs det krav på bland annat slam- och oljeavskiljare, innan vattnet leds vidare till spillvattennätet. Beroende på slutlig höjdnivå på eventuella underjordiska garage kan det krävas intern pumpning av spillvattnet, sådan anordning bekostas och installeras av byggherren.

Parkeringshus

För ett parkeringshus som har parkeringsplan utan tak gäller krav på att det planet kopplas till dagvattennätet med en separat oljeavskiljare. Från övriga plan under tak ska vatten ledas vid oljeavskiljare till spillvattennätet.

Kommentar:

Arbetet med planprogrammet och detaljplan för Gymnasiet 4 har i huvudsak bedrivits parallellt med nära samarbete projekten emellan. Detaljplanen för del av Gymnasiet 4 ligger delvis längre ned i terrängen och omfattar en lågpunkt, som i dagsläget bland annat omhändertar vatten från områdets kulle. Detta har varit nödvändigt att beakta i detaljplaneläggningen, som har som lägsta krav att inte negativt påverka nedströms liggande områden. Detaljplanen tar därför höjd för att omhänderta vatten även från planprogramområdet. Vid kommande detaljplaneläggning kan ytterligare åtgärder utredas och möjliggöras, i syfte att i än större utsträckning omhänderta programområdets vatten. För kommunens svar på SVOA:s yttrande tillhörande den parallellt pågående detaljplanen hänvisas till samrådsredogörelse 1 och 2 samt granskningsutlåtandet för det projektet (diariennr. KS-2022/2396).

Detaljplanen för del av Gymnasiet 4 påbörjades innan planprogrammet för gymnasieområdet. Anledningen är att bassängkonstruktionen på befintlig simhall i området är uttjänt och inom snar framtid behöver ersättas. Under arbetet med detaljplanen har frågor uppmärksammats, som bedömts vara nödvändiga att behandla på en mer övergripande nivå. Detta avser frågor bland annat kopplade till trafik, översvämning och ekologisk kompensation. Detta var grunden till att planuppdrag gavs för föreliggande planprogram. Planprogrammet är i detta fall inte nödvändigt att godkänna innan detaljplanen kan antas, däremot har detaljplanen kunnat utvecklats utifrån att helhetsperspektivet har kunnat utredas samtidigt. Avsikten är att de två projekten ska godkännas och antas av Kommunfullmäktige vid samma tillfälle. Detta är inte nödvändigt, men bidrar till en bättre förståelse för hela områdets planerade utveckling på både kort och lång sikt.

Övriga synpunkter och medskick noteras.



Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har elnätansläggningar inom aktuellt planområde men noterar att dessa nämns i planprogrammet.

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra gällande planprogrammet. I det fortsatta detaljplanarbetet önskar Vattenfall Eldistribution AB att elnätansläggningar tas hänsyn till och att de fortsätter vara en remissinstans.

Kommentar:

Vattenfall Eldistributions yttrande och medskick noteras.

Swedavia

Swedavia lyfter att planprogramsområdet är inom Bromma Stockholm Airports MSA-yta och att höga objekt överstigande 20 meter över mark ska samrådask med dem. Utöver detta har Swedavia inga övriga synpunkter.

Kommentar:

Swedavias medskick noteras.

Bygglövs- och tillsynsnämnden (BTN)

Namn

I programhandlingen och tillhörande utredningar används felaktiga benämningar och namn som inte är beslutade av namnberedningen.

Angöring, parkering och mobilitetsåtgärder

Innehållet i Huddinge kommuns parkeringsprogram antogs 2016 och är i flera delar inaktuellt. Det gör att det för varje större planering områdesvis tas fram dokument om parkering och mobilitetsåtgärder. Det ger låg förutsägbarhet, samtidigt som lösningar inte kan användas på andra håll där parkeringsprogrammet gäller. Det är dessutom resurskrävande för bygglövs- och tillsynsnämnden att delta i arbetet. Precis som för ett övergripande parkeringsprogram kan de områdesvisa lösningarna låsa områdenas möjligheter till mobilitetsåtgärder.

Det är viktigt för kommunens myndighetsutövning utifrån plan- och bygglagen att kommunen tydligt uttalar sin övergripande inställning till mobilitetsåtgärder genom att ta fram ett uppdaterat parkeringsprogram med mobilitetsåtgärder. Det ger också mer flexibilitet om kommunikationsmönster och kommunikationssätt förändras i samhället. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbete försvåras av att kommunen fortsätter att skapa detaljplanespecifika regleringar av mobilitetsåtgärder, som i delar strider mot kommunens övergripande parkeringsprogram.

Dagvatten

För att upprätthålla växtbäddars och andra dagvattenhanteringars funktion krävs långsiktig skötsel. Ansvarsfördelningen för detta framgår inte i programhandlingarna.

Förvaltningen håller med om att det finns risker med skyfall och översvämning. Behovet av rening av länshållningsvatten bör utvärderas vid grävarbeten. Särskilt



tillstånd ska sökas hos VA-huvudmannen om länshållningsvatten ska ledas till det allmänna ledningsnätet. Vattenverksamhet kan bli aktuellt i och med den höga grundvattennivån i området.

Farligt gods

Det saknas riskanalys för transporter av farligt gods (klor) för flera delar av programområdet.

Förorenad mark

Det är positivt att spridningen av polyklorerade bifenyler (PCB) möjligen skulle kunna minska i och med att stora mängder jord förväntas schaktas vid grundläggningen av nya byggnader. Det råder anmälningsplikt för avhjälpande åtgärder. De områden som inte är undersökta bör behandlas vidare i kommande detaljplanering.

Sulfidberg

Dialog bör föras med miljö- och bygglovsförvaltningen i fråga om de höga halter av sulfidmaterial som finns i programområdets södra och centrala delar. I samband med markarbeten bör anmälan göras till bygglovs- och tillsynsnämnden. Fler utredningar bör genomföras om betydande mängder berg ska avlägsnas.

Masshantering

Det är anmälningspliktigt att använda massor med föroreningshalter över mindre än ringa risk (MRR).

Områdesskydd

Förvaltningen instämmer i att dispens från det generella biotopskyddet bör sökas för de värdefulla träd och de befintliga alléer som kommer att påverkas mest, samt i att död ved bör lämnas kvar inom programområdet.

Buller

I planeringen av idrotts- och rekreationsytor är det viktigt att beakta och minimera risken för bullerstörningar för närliggande bostäder.

Kommentar:

Planprogramhandlingen har uppdaterats utifrån BTN:s synpunkter om felaktiga benämningar.

Aktuellt planprogram anger riktlinjer och rekommendationer för parkering. Dessa ställningstaganden är i linje med kommunens antagna parkeringsprogram. En trafik- och parkeringsutredning har tagits fram, som även den grundar sig i parkeringsprogrammet. Kommunstyrelsens förvaltning instämmer i att delar av parkeringsprogrammet är daterat och behöver revideras, vilket arbetas med i skrivande stund.

Under rubriken Dagvatten i planprogramhandlingen förtydligas att fastighetsägaren ansvarar för drift av dagvattenanläggningar inom kvartersmark. Planprogrammet förtydligas med information om driftsansvar på allmän plats.

Hantering av farligt gods kommer att ske inom det område som ingår i detaljplaneområdet för del av Gymnasiet 4. Enligt detaljplanen kommer leveranser till den nya hallen ha sin in- och utfart från Gymnasievägen, vilken



anläggs mittemot Norrgårdsvägen. Leveranser, inklusive klorleveranser, kommer att ske på hallens baksida. Huddingevägen utgör en sekundär transportled för farligt gods, och därför regleras bland annat att byggnaden mot denna sida ska utföras i obrännbart material, med en konstruktion som motsvarar lägsta brandteknisk klass EI 30 samt att marken, inom ett avstånd om 45 meter från vägen, inte får utformas för att uppmuntra till stadigvarande vistelse. Risker kopplade till farligt gods bedömts hanteras i rimlig omfattning inom ramen för detaljplanen. Då transporter av farligt gods inte kommer att ske varken förbi befintlig gymnasieskola, förslagna bostäder eller park bedöms ingen ytterligare utredning med avseende på risk vara nödvändig.

Övriga synpunkter och medskick noteras och beaktas vid efterföljande planeringsskeden.

Förskolenämnden (FSN)

Barn- och utbildningsförvaltningen konstaterar att den planerade bebyggelsen med upp till 300 bostäder kommer att medföra ett behov av förskoleplatser. För närvarande finns det god tillgång på förskoleplatser i nära anslutning till programområdet. Den pågående minskningen av antalet barn i förskoleålder medför att tillgången på platser behöver anpassas löpande efter förväntade behov. Det är viktigt att det kommande behovet av förskoleplatser med anledning av planprogrammet och annan planering i närområdet tas i beaktande vid dimensionering av förskoleplatser över tid. Tidpunkten då det ökade behovet med anledning av föreliggande planprogram kan bli aktuellt beror både på tidplan för kommande detaljplaner och utveckling av befolkningsprognosen de kommande åren.

Förvaltningen konstaterar att om det finns framtida behov av, och önskemål om, förskola i området är detta möjligt att planera i detaljplanen som inkluderar bostäderna och parkområdet. Ambitionen från kommunens strukturprogram (FSN 2024/35) att förskolor som huvudregel ska vara fristående bör då vara vägledande.

Kommentar:

FSN:s yttrande noteras. Avvägningar kring markanvändningen på Gymnasiet 5 har gjorts, där huvudsakligen bostäder föreslås. Bedömningar har bland annat gjorts utifrån kommunala styrdokument, så som kommunens översiktsplan och utvecklingsplanen för centrala Huddinge samt utifrån aktuella befolkningsprognoser. Utifrån detta föreslås en tät bebyggelseutveckling som bidrar med ökad stadsmässighet mot Kvarnbergsplan, som därmed kan stärkas som lokal knutpunkt. Möjligheten att tillskapa det antal bostäder som initialt var målsättningen för projektet, med bakgrund i ovan nämnda styrdokument, bedöms inte vara möjligt att tillskapa. Med en fristående förskola skulle de antal bostäder som kommunen enligt Sverigeförhandlingen åtagit sig att tillskapa vara än svårare att uppnå. Inom närområdet finns i dagsläget förskolor såväl som byggrätter för förskolor, som kommunstyrelsens förvaltning av denna anledning ser bör nyttjas i första hand.



Grundskolenämnden (GSN)

Barn- och utbildningsförvaltningen konstaterar att det finns god tillgång på grundskoleplatser i nära anslutning till programområdet. Genom det planerade antalet tillkommande bostäder i planområdet kan efterfrågan på grundskoleplatser lokalt öka, vilket behöver tas i beaktande vid dimensionering av antalet grundskoleplatser i närområdet över tid. Under den kommande tioårsperioden väntas antalet barn i grundskoleålder minska i hela Huddinge. Förvaltningens bedömning är att befintlig infrastruktur och planering för närliggande grundskolor är tillräcklig för att erbjuda plats för de barn som kan tillkomma i området med anledning av planprogrammets bostäder och i ljuset av nuvarande befolkningsprognos.

De befintliga grundskolorna i området har sina egna gymnastiksalar och är inte i behov av idrottshall för undervisning. Däremot behöver skolorna tillgång till simanläggningen för skolsimsundervisning. Förvaltningen anser att den föreslagna placeringen av simanläggningen är bra då flera skolor får nära till anläggningen.

Kommentar:

GSN:s yttrande noteras.

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden (GAN)

Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen anser att det föreslagna planprogrammet presenterar en tydlig vision och mål för områdets utveckling med fokus på en blandad och hållbar stadsdel, med bland annat en ny sim- och idrottshall, bostäder, parkeringshus, parker och mötesplatser. Det nya planprogrammet innehåller flera aspekter som påverkar området på olika sätt.

Förvaltningen bedömer att det föreslagna planprogrammet kommer påverka förvaltningens förutsättningar att bedriva verksamhet både under och efter genomförandet. Det är därför av stor vikt att exempelvis rivningen av kontorshuset sker på ett sätt som minimerar störningar för gymnasieverksamheten. Förvaltningen rekommenderar därför att rivningen genomförs skyndsamt under sommarlovet, då skolornas verksamhet är nedstängd under en längre period. Uppförandet av parkeringshuset kommer därefter att påverka skolverksamheten påtagligt. Detta gäller även övrig utveckling av området genom byggnation samt markutveckling. Hela utvecklingen av gymnasieområdet beräknas att ske i etapper och kommer således att pågå samt påverka gymnasieverksamheterna och eleverna under en mycket lång tid.

Förvaltningen bedömer allmänt att den nya sim- och idrottshallen kommer ge bra förutsättningar för gymnasieskolorna och främja huddingefamiljens folkhälsa, att de enligt planförslaget förbättrade gång- och cykelvägar ökar både säkerheten och tillgängligheten. Förvaltningens möjligheter att exempelvis bedriva nationellt godkända idrottsutbildningar (NIU), kommer med en ny sim- och idrottshall att öka både kvalitativt och i bredd.

Förvaltningen ser positivt på att den nya sim- och idrottshallen och parkeringshuset kommer att bidra till en utökning av antalet arbetsplatser i området. Detta kommer att ha en positiv effekt på den lokala ekonomin och öka



möjligheterna för ungdomar att få praktikplatser och arbetslivserfarenhet genom APL-platser.

Risker som förvaltningen identifierat med planprogrammet är att skolornas attraktivitet och söktryck kan komma att påverkas negativt, dels av de flera omfattande delprojekten under genomförandet, dels av att ett parkeringshus placeras i direkt anslutning till gymnasieskolornas entré. Förvaltningen ser dock klara förbättringar i det nya förslaget men ser fortfarande risk med placeringen kopplad till ökad trafik och buller, samt för otrygg miljö i och runt ett parkeringshus.

Det har genomförts en trafikanalys och en trafikutredning för att undersöka hur trafiken i området kommer att påverkas av den nya hallen och parkeringshuset. Analysen visar att den nya hallen kommer att generera en stor mängd trafik, inte minst under helger då matcher och evenemang förväntas locka många besökare. Trafiksituationen inom och genom området är redan idag omfattande, och förvaltningen betonar vikten av att vägar, gator och gång- och cykelstråk är tillräckligt skyddade, särskilt med hänsyn till målgruppen elever på gymnasieskolorna inom området. Det är av stor vikt att trafikflödena hanteras på ett säkert sätt för att undvika olyckor och för att garantera en trygg trafikmiljö för eleverna.

Förvaltningen vill också lyfta fram behovet av att se över möjligheten till ytterligare en koppling över eller under Huddingevägen för att säkerställa en säker skolväg för eleverna. En sådan koppling skulle inte bara förbättra trafiksäkerheten utan också underlätta för eleverna att röra sig inom och genom området. Detta är särskilt viktigt med tanke på den ökade trafik som den nya sim- och idrottshallen och parkeringshuset kan medföra.

Kompensatoriska trygghets- och trivselsåtgärder på gymnasietorget, såsom belysning, grön- och sitttytor, har inte beaktats i programmet. Förvaltningen bedömer detta som mycket viktigt för att minimera identifierade risker och att de genomförs efter dialog med förvaltningen innan arbetet med rivning av befintlig byggnad och uppförandet av parkeringshuset påbörjas.

Programmet påverkar tre gymnasieskolors utemiljöer, tillgänglighet och rörelsemönster med cirka 1 600 ungdomar på Huddinge-, Sjödals- och Sögbäcksgymnasiet.

Kommentar:

För kommunstyrelsens förvaltnings svar på GAN:s synpunkter kopplade till detaljplanen för del av Gymnasiet 4 hänvisas till samrådsredogörelse 2 och granskningsutlåtandet för det projektet (diarienumr. KS-2022/2396). I detta projekt hanteras bland annat planering av parkeringshuset och aspekter kopplade till genomförandet av föreslagna sim- och idrottshall inom gymnasieområdet samt åtgärder för förbättrad trafiksäkerhet i anslutning till dessa anläggningar.

Enligt en framtagna åtgärdsvalsstudie (ÅVS) finns långsiktiga planer på att bygga om befintliga korsningspunkter mellan Huddingevägen/Lännavägen och Huddingevägen/Björkängsvägen/Stationsvägen. Eftersom Trafikverket är väghållare för Huddingevägen ansvarar de för vidare planering och



genomförandet av dessa åtgärder. Detta lyfts i planprogrammet under rubriken Framtidsutblick. Fokus för planprogrammet har varit att inte omöjliggöra dessa åtgärder, men i programhandlingen lyfts aspekter som kommunen ser som särskilt viktiga att utreda vidare i kommande skeden. En av dessa frågor är att motverka barriäreffekter, bland annat genom att säkerställa passager där gående och cyklande gent och säkert kan passera över Huddingevägen.

Gymnasietorget ligger på kvartersmark som ägs och förvaltas av Huddinge Samhällsfastigheter AB. I samband med pågående detaljpaneläggning för del av Gymnasiet 4 pågår dock utredning kring åtgärder på Gymnasietorget. Detta i syfte att på kort sikt lyfta hur torget kan bli mer attraktivt och kvalitativt för gymnasieeleverna. Vidare kan ytterligare åtgärder på längre sikt utredas. Planprogrammet tydliggör ambitioner på en mer övergripande nivå, så som att utveckling ska utgå från befintliga kulturvärden och att tydligare rumsligheter inom torgytan ska skapas. I kommande skeden kan även dialog med gymnasieeleverna vara aktuellt.

Övriga medskick noteras.

Natur- och stadsmiljönämnden (NSN)

Föreslaget planprogram innebär att det blir svårt att genomföra den dagvattendamm som föreslås vid Huddingegymnasiet i "Utredning av Solfagradikets avrinningsområde", tillhörande den lokala åtgärdsplanen för Trehörningen. Föreslaget planprogram innehåller andra åtgärder i syfte att rena dagvatten och reducera befintlig belastning, men inte i samma omfattning som dagvattendammen.

Om en utpekad åtgärd i kommunens lokala åtgärdsplaner och åtgärdsprogram inte är möjlig att genomföra, behöver en annan åtgärd tas fram, som ger motsvarande resultat. Annars äventyras möjligheten att kunna följa miljökvalitetsnormerna.

I föreslaget planprogram diskuteras olika åtgärder för att hantera dagvatten och skyfall. I intilliggande detaljplan för Runan 1 med flera finns liknande frågeställningar. Det kan vara bra att utreda hur de skyfallsåtgärder som tas upp för de olika planerna samspelar med varandra över detaljplanegränserna.

Driftkostnaderna kan öka för kommunen om naturmark övergår till allmän platsmark, eller om det anläggs blågröna stråk på kommunal mark i enlighet med vad som föreslås i planprogrammet.

Kommentar:

Skyfalls- och dagvattenhantering har varit en viktig fråga och har beaktats i den mån som är möjlig och rimlig i förhållande till planuppdraget. En mängd avvägningar har varit nödvändiga, bland annat med bakgrund i att området är utpekad som stadsutvecklingsområde med hög täthet, enligt såväl kommunens översiktsplan som utvecklingsplanen för centrala Huddinge. Höga grundvattennivåer är en förutsättning som har tydliggjorts under programarbetet, som inte framgår i tidigare strategiska utredningar kring placering av möjliga vattenhanteringsåtgärder. Detta innebär att skyfallsanläggningars möjliga djup begränsas.



Större skyfallsanläggningar föreslås, som sammantaget bidrar till att området i framtiden kommer kunna hålla större mängder vatten jämfört med idag. Detta får positiva konsekvenser för nedströms liggande områden. För att möjliggöra detta har avvägningar gjorts, såsom att minska möjligt exploateringsområde samt att flytta på befintlig cykelparkering tillhörande gymnasiet. Avvägningar har även gjorts som leder till att befintliga alléträd är nödvändiga att ta ned och ersättas på samma plats men på en lägre höjdnivå.

Sammantaget delar således kommunstyrelsens förvaltning Natur- och stadsmiljönämndens syn att en ersättande åtgärd behöver tas fram men att detta behöver genomförs på en strategisk nivå. Detta vore fördelaktigt att utreda vidare inom en snar framtid.

Övriga synpunkter och medskick noteras.

Kultur- och fritidsnämnden (KFN)

Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig till största delen positiv till förslaget.

För att försäkra att tillräckliga kring- och stödfunktioner planeras i parkeringshuset för aulans verksamhet inom kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde, är det viktigt att nämnden får besluta om ett lokalprogram för aulan med de kompletterande funktioner som ska ersättas när befintligt kontorshöghus rivs.

Förvaltningen ser positivt på att en barnkonsekvensanalys har genomförts, och vill trycka på betydelsen att involvera barn och ungdomar i planeringen av fysiska utomhusmiljön i processen framöver. För spontanidrottsytor är det särskilt viktigt att beakta flickors intressen samt de äldres behov.

Planprogrammet föreslår som ett alternativ att ytan söder om sim- och idrottshallen skulle kunna bli en sjuvåningsplan. Förvaltningen förespråkar detta alternativ över andra, och vill betona vikten av att i närområdet ersätta Huddingegymnasiets befintliga bollplan. Behovet av en ersättningsplan kommer att omhändertas i kommande lokalbehovsprognos enligt kommunens riktlinjer för lokalförsörjning.

För att tillskapa ett konstnärligt helhetsgrepp i förhållande till platsens sammanhängande arkitektur och kulturmiljöns förutsättningar föreslås att ett konstprogram för planområdet, med fokus på torget, tas fram i dialog med samtliga aktörer. I konstprogrammet ska befintlig och eventuell redan planerad konst kartläggas och tas med.

Slutligen anses att det är med viss otydlighet var transport till aulan ska ske, då planprogrammets beskriver det som "via kvartersvägen". Inlast till aulan bör ske från Lännavägen till aulans baksida där lastdörrar rakt in till scen är placerade.

Kommentar:

Inom ramen för den parallellt pågående detaljplanen för del av Gymnasiet 4 har tydliggjorts att leveranser till aulan kan ske från byggnadens baksida, utmed den nya kvartersgatan.



Möjligheten att tillskapa en sju-spelsplan ryms inom ramen för nu gällande stadsplan från 1971. Denna reglerar marken som kvartersmark för allmänt ändamål. Övriga synpunkter och medskick noteras.

Naturskyddsföreningen

Naturskyddsföreningen lyfter citat från planprogramshandlingen som de bedömer vara relevanta för sitt bevakningsområde. Citeringen uppfattas som omfattande men utgör en bråkdel av det för dem relevanta materialet. Natur- och miljöaspekterna kokas ner till följande:

- omfattande exploatering;
- ett antal träd, inte minst alléträd, måste fällas;
- områdets ekologiska värde kommer att försämrats, samt;
- ansträngningar planeras för att i viss mån kompensera för försämringen.

Från Naturskyddsföreningens perspektiv är det oerhört beklagligt att ekologin får betala en del av priset för exploateringen. De understryker vikten av att kommunens egna ambitioner liksom exempelvis Ekologigruppens förslag om kompensation med mera tas på allvar och genomförs. Det övergripande målet om "långsiktig och hållbar inriktning" blir i praktiken ofta bara ord. Den kris för klimat, miljö och biologisk mångfald, som är ett faktum och som i längden hotar mänsklighetens nuvarande grundvillkor, måste i alla lägen tas på allvar.

Naturskyddsföreningen Huddinge har utifrån sina värderingar i övrigt inga avgörande invändningar mot det föreslagna planprogrammet.

Kommentar:

Inom ramen för såväl planprogrammet som den parallellt pågående detaljplanen för del av Gymnasiet 4, har påverkan på naturvärden och -objekt konstaterats. Nedtagna alléträd kräver dispens från det generella biotopskyddet, vilket hanteras i separata processer. Dispensansökan innefattar en beskrivning av särskilda skäl som krävs för dispens samt förslag på villkor för given dispens, innehållande krav på kompensationsåtgärder. Dispens behandlas och beslutas av Länsstyrelsen.

Planprogrammet har en tydlig ambition att minska påverkan, exempelvis genom att tydliggöra principer för kommande utveckling. Principer som lyfts är bland annat att gaturummet ska inrymma träd för att förbättra mikroklimatet och skapa nya spridningslänkar, samt att grön förgårdsmark, gröna gårdar, väggar och tak kan bidra till vattenhantering och ekologiska värden på kvartersmark. Vidare föreslås befintlig kulle samt intilliggande mark utvecklas till allmän plats, park eller natur, vilket ytterligare kan stärka områdets gröna värden samt att spridningssamband mellan denna och Kvarnberget kan bibehållas.

Samtidigt är området centralt beläget och har i beslutade styrdokument pekats ut för stadsutveckling med hög täthet. Detta begränsar oundvikligen möjligheterna för ekologiska funktioner. Av denna anledning har avvägningar varit nödvändiga. Åtgärder för att mildra negativ påverkan på befintliga gröna värden såväl som åtgärder för att skapa nya ekologiska funktioner ska beaktas vidare i kommande planerings- och genomförandeskeden.



Villaägarna i Stuvsta/Snättringe

Villaägarna i Stuvsta/Snättringe föreslår att den befintliga fotbollsplanen anläggs i den yta som behöver sänkas ned för skyfallshantering. Att använda befintlig yta för tennisplanerna som alternativ till fotbollsplanens placering innebär att tennisplanerna försvinner, vilka är minst lika viktiga för spontanidrotten.

Vidare föreslås att Kansligränd nuvarande in- och utfart på Lännavägen stängs. Trafiken på Kansligränd föreslås i stället ledas ut mot Kommunalvägen/Lännavägen via Rådsstigen.

Villaägarföreningen lyfter åtgärder för gång- och cykeltrafik som föreslås inom ramen för detaljplan för Gymnasiet 4. De anser att kommunen har tagit höjd för gång- och cykeltrafikanter i området. Vidare föreslås tillägget att den så kallade kvartersgatan, som ska vara en sammanhängande väg mellan Lännavägen och Gymnasievägen, endast får användas av leveranstrafik till och från hallen och gymnasieskolan, samt utryckningsfordon. Detta för att säkerställa trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter. En genomgående koppling innebär en överhängande risk för smittrafik genom området, vilket motverkar förutsättningar för ett tryggt och trafiksäkert område.

Kommentar:

Villaägarna i Stuvsta/Snättringe har skickat in motsvarande yttrande under det förnyade samrådet för den parallellt pågående detaljplanen för del av Gymnasiet 4. Inom ramen för det projektet har olika placeringar av en fotbollsplan utretts. Valet att inte sänka ner fotbollsplanen i dess nuvarande placering beror bland annat på att det minskar möjliga placeringar av ersättande alléträd och att ytterligare träd som bedöms vara skyddsvärda skulle påverkas negativt. Varken detaljplanen eller planprogrammet reglerar vilken typ av funktioner som ska anläggas inom spontanidrottsytorna. Planprogrammet förhåller sig öppet till olika typer av utomhus- och spontanidrott inom området, och det slutgiltiga beslutet fattas av Kultur- och fritidsnämnden. Yttrandet har även bemötts inom ramen för detaljplanen för del av Gymnasiet 4, vilket kan ses i den till detaljplanen hörande Samrådsredogörelse 2 (diariennr. KS-2022/2396).

Kvartersgatan, som Villaägarna i Stuvsta/Snättringe lyfter, ligger inom detaljplanen för del av Gymnasiet 4, och även denna synpunkt har bemötts i detaljplanens Samrådsredogörelse 2. Varken detaljplanen eller planprogrammet styr kommande reglering av kvartersgatan. Utifrån resultaten i de genomföra trafikanalyserna rekommenderas att kvartersgatan blir dubbelriktad, i syfte att fördela trafiken på två in- och utfarter vid besöksstoppar. Korsningspunkter med gång- och cykelstråk ska hastighetssäkras genom att göras upphöjda. Kommunen bedömer riskerna för genomfartstrafik som låga på grund av den längre körsträcka som vägen innebär jämfört med Huddingevägen.

Kansligränd utgör en kvartersgata på privatägd mark och ligger utanför planprogramsområdet. Trafikanalyser har tagits fram, både inom ramen för detaljplanen för del av Gymnasiet 4 och föreliggande planprogram. Enligt trafikanalysen har en fyrvägs korsning i höjd med Kansligränd tillräcklig kapacitet att klara nuvarande trafikmängder samt den tillkommande trafiken för



den nya sim- och idrottshallen med tillhörande parkeringsanläggning. Vid kommande planeringsskeden som följer av planprogrammets godkännande, exempelvis för att möjliggöra föreslagna bostäder inom fastigheten Gymnasiet 5, behöver trafikkapaciteten dock utredas på nytt. I de fall köbildning riskerar att växa mot Huddingevägen har ett vänstersvängkörfält bedömts som det mest fördelaktiga. Kommunen har hittills inte bedömt åtgärder vid Kansligränd eller Rådstigen som nödvändiga.

Följande remissinstanser har inte svarat:

- Polisen, Södertörnspolisens
- Regionstyrelsen och regionledningskontoret
- AB Stokab
- Socialnämnden
- Vård- och omsorgsnämnden
- Beredningen för trygghet, prevention och demokrati
- Huddinge pensionärsråd
- Huddinge funktionshinderråd
- Friluftsförbundet, Huddinge
- Huddinge Hembygdsförening
- Hyresgästföreningen
- Villaägarna i Huddinge
- Snättringe fastighetsägareförening
- Stuvsta villa- och trädgårdsförening

Följande remissinstanser har ingen erinran:

- Luftfartsverket

Inkomna yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning

Sakägare 1

Enligt den nya planen kommer busshållplatsen *Norrgårdsvägen* att flyttas så den ligger precis utanför den yttrandes fastighet. Med tanke på att det är många bussar, inklusive nattbussar, som stannar där så kommer störningarna att bli mycket stora dygnet runt. Förståelse finns att hållplatsen behöver flyttas men denna behöver flyttas längre bort på Gymnasievägen. Andra fastigheter längs vägen ligger mycket längre från Gymnasievägen och blir därför inte lika störda.

Vidare beskriver den yttrande att de är den enda fastigheten som enligt kommunens bedömning förlorar mycket solljus, vilka de enligt kommunen måste acceptera. Därför hoppas sakägaren att deras fastighet inte också får denna kraftiga försämring.

Kommentar:

Sakägaren har skickat in motsvarande yttrande under det förnyade samrådet för den parallellt pågående detaljplanen för del av Gymnasiet 4 (diariennr. KS-2022/2396). Då åtgärderna som lyfts planeras att genomföras i samband med genomförandet av den detaljplanen hänvisas till kommunens svar på yttrandet i den till detaljplanen hörande Samrådsredogörelse 2.



Sakägare 2–7

Sakägare 2–7 har skrivit under yttrandet från Villaägarna i Stuvsta/Snättringe. Där lyfts att fotbollsplanen inom området ska finnas kvar, då även de befintliga tennisplanerna är av stor betydelse för spontanidrotten. De föreslår även att trafiken från Kansligränd ska ledas via Rådstigen och vidare mot Kommunalvägen/Lännavägen, i stället för direkt mot Lännavägen. De anser även att kvartersgatan enbart ska få användas av leveransfordon och räddningstjänstfordon. (Se vidare under yttrandet från Villaägarna i Stuvsta/Snättringe.)

Kommentar:

För svar hänvisas till kommentaren tillhörande yttrandet från Villaägarföreningen i Stuvsta/Snättringe ovan.

Inkomna yttranden från övriga

ICA Sverige

ICA är för närvarande representerat i område genom ICA Supermarket Kvarnen. De ställer sig positivt till en helhetsutveckling av gymnasieområdet och anser att det vore fördelaktigt att möjliggöra etableringen av en större livsmedelsbutik inom ramen för planprogrammet. De ser att detta skulle medföra flera fördelar, såsom:

- Förbättrad service för boende och förbipasserande
- Bibehållen köpkraft inom området, vilket skulle minska behovet av längre resor för livsmedelinköp
- Möjlighet att återuppta utvecklingen av Kvarnbergsplan, då exploitören inte i lika stor utsträckning behöver beakta en livsmedelsbutik vid framtagande av ny detaljplan.

ICA ser positivt på ett samnyttjande av fastigheter, exempelvis genom att placera en livsmedelsbutik i botten av ett bostads- och mobilitetshus.

ICA ser fram emot den fortsatta processen och framför att de gärna deltar i framtagandet av planprogram och framtida detaljplaner. De delar gärna med sig av kunskap och erfarenheter från tidigare projekt.

Kommentar:

Sedan samrådet har frågan om livsmedelshandel inom gymnasieområdet utretts övergripande. Detta har resulterat i att planprogrammet efter samråd öppnar upp möjligheten för en livsmedelsbutik inom fastigheten Gymnasiet 5. För att bland annat integrera en sådan butik i den föreslagna bostadsstrukturen, minimera trafikflöden i området samt tillhandahålla ett tydligt samband mellan gymnasieområdet och Kvarnbergsplan har ett antal planeringsföresattningar och utvecklingsprinciper tydliggjorts i planprogrammet. Dessa specificerar vad som är av vikt att beakta och utreda i samband med vidare planering av en sådan markanvändning.

Rådigheten över att styra kommande verksamhetsutövare som kan etablera sig inom området i framtiden är dock begränsad. Huddinge Samhällsfastigheter äger den aktuella marken och i kommande skede kan de komma att sälja projektet i



syfte att utveckla både bostäder och livsmedelshandel. Då kommer kravställningar att presenteras och möjligheten finnas för olika aktörer att lämna anbud.

Privatperson 1

Privatperson 1 anser att bostäder inom gymnasieområdet bör avstås. I stället önskas ett större grönområde. Fler rapporter kommer om naturens positiva inverkan på människor. Många äldre liksom människor utan bil, behöver en oas i sitt närområde. Bilåkande är ju något som kommunen inte prioriterar. Se då till att kommunens invånare får en trivsamt kommun att vistas i, inte en betongkonstruktion. Med tanke på att färre barn föds och att 40-talister försvinner kan alltför stort utbud av bostäder komma att bli överflödigt.

Kommentar:

Flertalet kommunala styrdokument pekar ut att området är lämpligt för tät stadsutveckling, vilket har varit utgångspunkt för planprogrammet. Exempelvis utvecklingsplanen för centrala Huddinge föreslår en utveckling om drygt 1 000 nya bostäder inom Kvarnbergssplanens närområde. Avvägningar kring möjlig täthet av nya bostäder har gjorts, där det i planprogrammet föreslås färre bostäder än vad som initialt har föreslagits på platsen. Detta för att väga in intressen så som bland annat grönytor, park, spontanidrott och offentlig och kommersiell service. Genom att placera bostäder i det föreslagna läget bedöms dock den lokala knutpunkten som Kvarnbergssplan utgör kunna stärkas, samtidigt som det bidrar till en ökad möjlighet för människor att flytta till och inom Huddinge.

Privatperson 2

Privatperson 2 föreslår att det som skulle kunna anläggas på nuvarande fotbollsplan är:

- Två beachvolleyplaner.
- Två inhägnade minifotbollsplaner med konstgräs samt på kortsidorna streetbasketkorgar med målade linjer (Huge Bostäder AB har byggt en sådan i Trångsund i korsningen Spelvägen/Lilla vägen).
- Ett stort utegym som kan användas för en hel klass (34 elever), det betyder 16 stationer.
- En grillplats med sittplatser runt om grillplatsen som är gjord av betongrör samt grusad yta runt om så att eleverna får möjlighet att träna på att sätta upp stormkök. Denna grillplats skulle också kunna schaktas ut i skogsdungen för en trevligare miljö.
- I skogsdungen skulle man också kunna bygga en motorikbana/militär hinderbana (en sådan finns uppbyggd bredvid Östra gymnasiet).
- Där det idag ligger tre tennisbanor skulle man kunna anlägga två paddelbanor som får nyttjas av skolan på skoltid men övrig tid hyrs ut genom Huddingeallen. In- och utgång sker genom kodlås.

Grundtanken med de flesta av dessa förslag är just det som beskrivs i planprogrammet att få i gång spontanidrottande barn och unga vuxna. Både när



det gäller beachvolleyboll, streetbasket samt minifotboll så räcker det med att vara minst 3–4 personer för att få i gång en spontan aktivitet.

En säker grillplats i närheten av den nya sim- och idrottshallen ger också besökande idrottslag en trevlig samlingsplats med möjlighet att grilla korv eller dylikt. För skolans del är friluftsliv och natur en prioriterad del i kursplanen.

När det gäller paddel så är det viktigt att även Huddingegymnasiets elever får möjlighet att prova på aktiviteter som oftast inte är deras förstaval av spontanidrott mycket beroende på kostnaden på den privata marknaden.

Kommentar:

Ytan för den befintliga fotbollsplanen ingår i den parallellt pågående detaljplanen för del av Gymnasiet 4. I detaljplanen regleras inte vilken typ av spontanidrott som ska anläggas på de nedsänkta ytorna. Målsättningen är dock av det ska finnas en variation av funktioner, som bidrar till att människor i olika åldrar och med olika intressen vill vistas i området. Vidare är avsikten även att elever på intilliggande gymnasieskolor ska kunna använda utomhusidrottsytorna, både under undervisning och efter skoltid. Inom ramen för detaljplanen föreslås de aktuella ytorna planläggas som kvartersmark, besöksanläggningar. Detta bidrar bland annat till möjligheten att anordna bokningsbara anläggningar, bland annat av skolverksamheten och föreningslivet.

Anna Forssén

Planarkitekt